

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 142 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 133,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-185 279

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 668	4 831	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 497	8 497
			2.банк.1,5%	192	192
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 474	812		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 142	5 643		12 163	12 163
Коммунальные услуги:					
Отопление	7 426	1 736		7 706	7 706
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 394	793		3 394	3 394
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	10 821	2 529		11 101	11 101
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 963	8 173		23 264	23 264
пени	19 841	4 638			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 804	12 811		23 264	23 264
Сумма переплаты (задолженности)					-10 453
процент оплаты арендаторы		23,38			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-195 732

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 142 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 133,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-185279

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	442
	Аварийно-диспетчерская служба	127
февраль	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	442
	Аварийно-диспетчерская служба	127
март	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
апрель	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
май	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
июнь	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127

июль	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	332,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
август	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	332,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
сентябрь	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	332,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	332,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	332,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
декабрь	управление многоквартирным домом 133,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	332,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Итого:	8 497